

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Пр-т Карла-Маркса, 30, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«28» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Омск К-Маркса, 30

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 50  
о права собственности)  
кв 16

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3160,0 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1603,3 голосов, что составляет 50,7% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3160,6 кв.м., в том числе \_\_\_\_\_ кв.м нежилых помещений и \_\_\_\_\_ кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать кв 1 \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 50 председателем собрания, \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 16 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



ПОДПИСЬ [Signature] 1.

Голосовали: «За» 1603,3; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 1603,3 голосов, что составляет 50,7 % от общего числа голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО: ✓

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ председателем счетной комиссии (кв. № 50),  
\_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 16),  
\_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1603,3; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 1603,3 голосов, что составляет 50,7 % от общего числа голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО: ✓

На 2017г. год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,58 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1603,3; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 1603,3 голосов, что составляет 50,7 % от общего числа голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО: \_\_\_\_\_

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 19 от 16.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ *кв 50*  
*кв 16 Лид*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *кв 50 Дил*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *кв 16*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:  
\_\_\_\_\_ *кв 49 Чуб*  
\_\_\_\_\_ *кв 47 Редина*  
\_\_\_\_\_ *кв 46. [подпись]*

(Ф.И.О. полностью, кв. №)



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-кт К.Маркса, д. 30, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,58</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,34</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,24</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,41</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,41</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,56
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Дата 28.12.2016г.

